

Машински факултет у Нишу и Грађевинско-архитектонски факултет у Нишу

Улица Александра Медведева 14, Ниш

оглашавају спровођење поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини

Даје се у закуп на четири године, у виђеном стању, пословни простор који се налази у улици Александра Медведева 14, у Нишу, у згради ових факултета, који је функционална целина у холу приземља пословне зграде факултета, испод главног степеништа, са посебним улазом, укупне нето корисне површине 31,14 m²-(Књижара) за намену коришћења: трговинске услуге-фотокирања, штампања испитних свески, продаје књига, индекса и пратећег материјала (у даљем тексту: Пословни простор). Пословни простор је уписан на катастарској парцели број 1927, Лист непокретности број 844 КО Ниш - Црвени Крст.

Почетна месечна цена закупа Пословног простора износи 19.960,74 динара са ПДВ-ом. Закупац, почев од дана увођења у посед пословног простора, сам сноси и трошкове електричне енергије, топлотне енергије, воде, изношења смећа, телефона и др. припадајуће трошкове Пословног простора.

Заинтересовани понуђачи могу да доставе своје писмене понуде, сачињене у складу са Конкурсном документацијом за давање у закуп пословног простора Машинског факултета у Нишу и Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу (ГАФ-деловодни број 168/2 од 06.03.2023. године, МФ- деловодни број 612-126-2/2023 од 06.03.2023. год.), најкасније до **20.03.2023. године, до 12,00 сати**. Писмене понуде подносе се у запечаћеној коверти (отисци печата стављају се на полеђини коверта, на саставцима у сваком углу полеђине коверта и обезбеђују провидном самолепљивом траком) на адресу: Грађевинско-архитектонски факултет у Нишу, улица Александра Медведева 14, Ниш, и то непосредно на писарници Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу или препорученом поштом. Коверта са понудом мора имати ознаку „ПОНУДА за давање у закуп пословног простора – НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача. Комисијско отварање достављених понуда извршиће се јавно, истог дана у **12,15 сати**, у просторијама Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу, улица Александра Медведева 14, Ниш, Центар за грађевинарство и архитектуру у приземљу зграде Факултета, уз присуство овлашћених представника понуђача.

Комплетан текст конкурсне документације за давање у закуп пословног простора Машинског факултета у Нишу и Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу (ГАФ-деловодни број 168/2 од 06.03.2023. године, МФ- деловодни број 612-126-2/2023 од 06.03.2023. год.) заинтересовани понуђачи могу преузети електронским путем на сајту Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу: www.gaf.ni.ac.rs и на писарницама оба факултета.

Понуђач је у обавези да, као потврду озбиљности понуде, уплати депозит у износу од **39.921,48** динара (двоструки износ месечне закупнине по почетној цени закупа). Плаћање депозита врши се уплатом на текући рачун Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу број **840-1746666-70**, са позивом на број **100-2023** (обавезан елемент понуде је доказ о уплати депозита). Грађевинско-архитектонски факултет у Нишу ће вратити положени депозит сваком понуђачу, и то: понуђачима чија понуда није проглашена за најповољнију, повраћај депозита се врши у року од 8 (осам) дана од дана достављања обавештења понуђачима о избору најповољније понуде; понуђачу чија је понуда изабрана као најповољнија, повраћај депозита врши се у року од 8 (осам) дана од уплате износа две месечне цене закупа коју је понудио, достављања две бланко соло менице и потписивања уговора о закупу пословног простора. У понуди за закуп пословног простора понуђач обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Заинтересовани понуђачи могу разгледати Пословни простор у згради факултета, улица Александра Медведева 14, Ниш, сваког радног дана од **09,00 до 12,00 сати у периоду од дана објављивања овог огласа до 17.03.2023. године**, уз претходну најаву лицу које је одређено за разгледање: Војкан Миладиновић, телефон за контакт: 018/588-200, локал 105.

Понуда која се доставља мора садржати све елементе прописане Конкурсном документацијом за давање у закуп пословног простора Машинског факултета у Нишу и Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу (ГАФ-деловодни број 168/2 од 06.03.2023. године, МФ- деловодни број 612-126-2/2023 од 06.03.2023. год), који заинтересовани понуђачи могу преузети електронским путем на сајту Грађевинско-архитектонског факултета у Нишу: www.gaf.ni.ac.rs и на писарницама оба факултета.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблагоприятне понуде се одбацују.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности